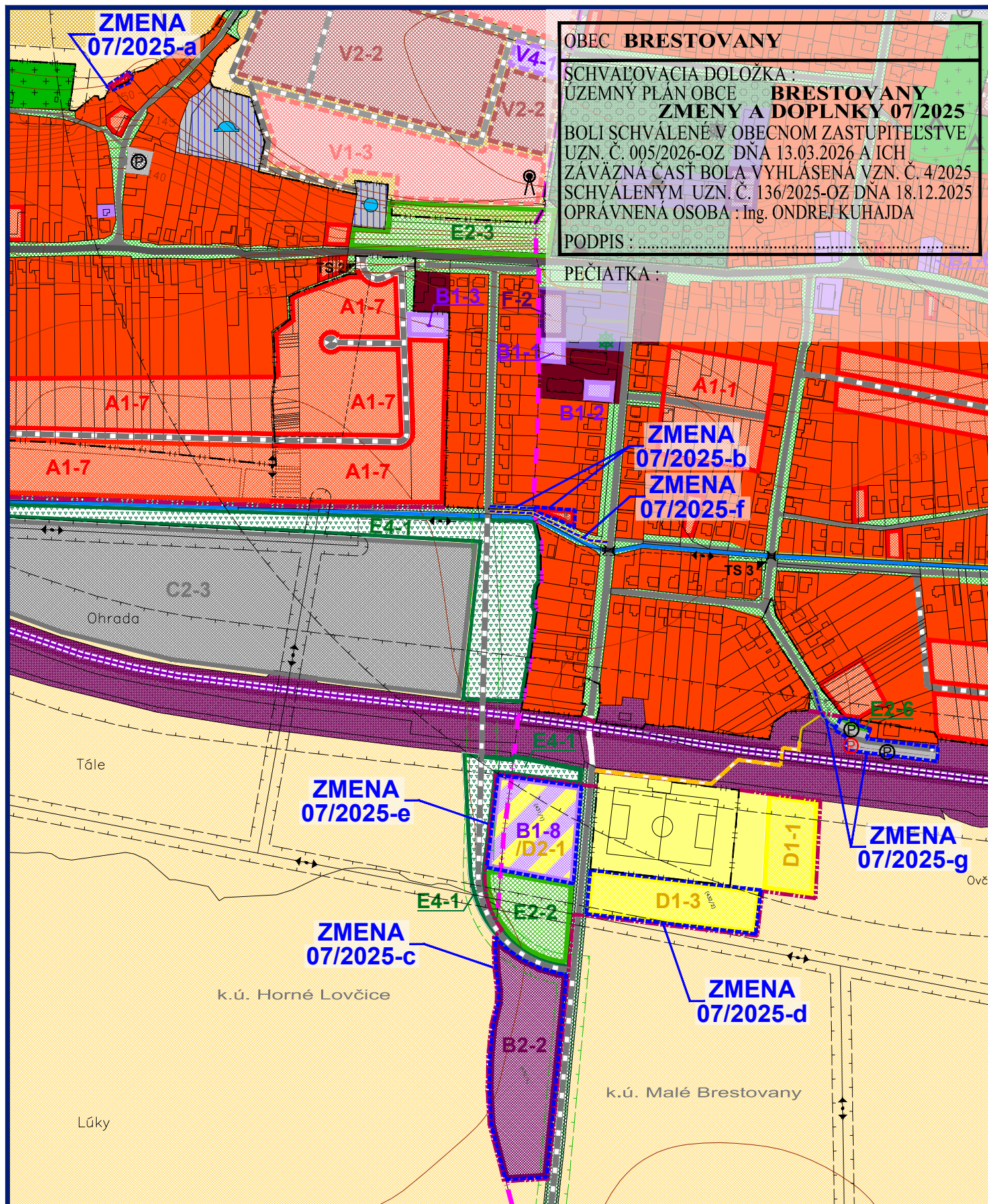




ZMENY A DOPLNKY 07/2025 - ČISTOPIS
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BRESTOVANY

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - **PO ZMENE**



M 1 : 5 000

Objednávateľ: Obec Brestovany
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eva Krupová
Vypracované: marec, 2026

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MIESTNYCH ČASŤÍ
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	A1	V1	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY - RD
	A2	V2	PLOCHY VIACPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY
	B1	V4	PLOCHY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	F		PLOCHY NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	C2		PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A SLUŽIEB
	B2/D2		PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - SLUŽBY, VÝROBA
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A POĽNOHOSP. SLUŽIEB
	D1		PLOCHY ŠPORTU
	D3	V5	PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
		V6	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - CINTORÍNY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - PARKOVO UPRAVENÉ
	E2		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - SÚVISLEJ A ROZPTÝLENEJ
	E5		PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE
			PLOCHY KRAJINNEJ / IZOLAČNEJ ZELENE - NELESNÉ DREVINNÉ PORASTY / TTP
			PLOCHY ORNEJ PÔDY - 3 NAJLEPŠIE BONITY
			PLOCHY ORNEJ PÔDY - OSTATNÉ BONITY
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			PLOCHY VYBAVENOSTI ŽSR
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ BRATISLAVA - ŽILINA
	III/1337		CESTY III. TRIEDY
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			POĽNÉ CESTY
			PRÍSTUPOVÉ CHODNÍKY
			SÚVISLÉ PARKOVACIE PLOCHY
			PLOCHY TECH. VYBAVENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
			VODNÝ ZDROJ / VEŽOVÝ VODOJEM
			HRANICA PÁSMY HYGIENICKEJ OCHRANY POĽNOHOSP. OBJEKTŮ
			HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM DOPRAVNEJ A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
			KONIEČ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE PODĽA ZÁK. Č. 135/1961 ZB. (CESTNÝ ZÁKON)

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			DETSKÉ IHRISKO
			KULTÚRNA PAMIATKA ZAPÍSANÁ V ÚZPF
			OBJEKT S HISTORICKOU A KULTÚRNOU HODNOTOU
			VYSIELAČ
			SMEROVANIE CYKLOTURISTICKÝCH TRÁS

ZMENY A DOPLNKY 07/2025

		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 07/2025
		LOKALITA LÍNIOVÉHO ROZVOJA (CESTY, CHODNÍKY)
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	A1	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY - RD
	D1	PLOCHY ŠPORTU
	B1/D2	PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, REKREÁCIA
	B2	PLOCHY AREÁLU KOMPOSTOVISKÁ
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		CHODNÍK PRE PEŠÍCH
		SÚVISLÉ PARKOVACIE PLOCHY
		CYKLOPARKOVISKO

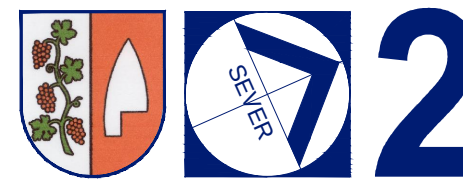
OBEC BRESTOVANY

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **BRESTOVANY**
ZMENY A DOPLNKY 07/2025
BOLI SCHVÁLENÉ V OBCNOM ZASTUPITEĽSTVE
UZN. Č. 005/2026-OZ DŇA 13.03.2026 A ICH
ZÁVÄZNÁ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN. Č. 4/2025
SCHVÁLENÝM UZN. Č. 136/2025-OZ DŇA 18.12.2025
OPRÁVNENÁ OSOBA : Ing. ONDREJ KUHAJDA
PODPIS :
PEČIATKA :

PEČIATKA :

ZMENY A DOPLNKY 07/2025 - ČISTOPIS
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BRESTOVANY

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - **LEGENDA**



M 1 : 5 000

Objednávateľ: Obec Brestovany
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eva Krupová
Vypracované: marec, 2026